



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

05U15

Rendu exécutoire
le



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :

Février 2019

4d

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du **13 Janvier 2017**

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du **1er Mars 2019**

APPROBATION - Dossier annexé à la délibération
du conseil communautaire du **24 Juin 2019**

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

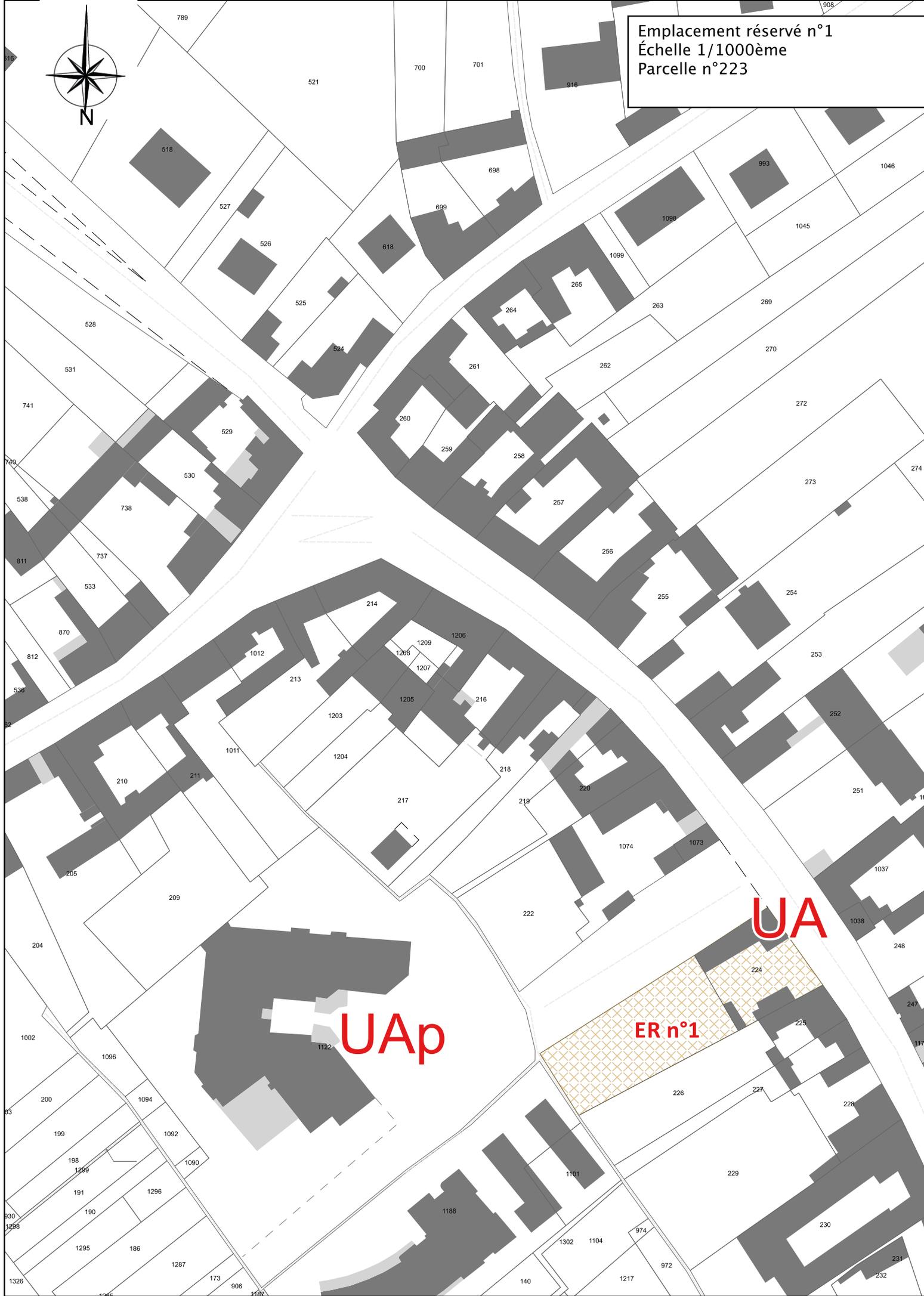


LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	Zone UA Parcelle n°223	1117 m2	Commune	Augmentation de l'offre de stationnement et création d'un local public
ER n°2	Zone N Parcelles n°204 (part.), n°242 (part.)	4617 m2	Commune	Extension du cimetière
ER n°3	Zone UA Parcelles n°561, n°915, n°914			
SUPPRIMÉ À L'ISSUE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE				
ER n°4	Zone Nj Parcelles n°240, n°1058, n°1061 (part.), n°1179 (part.)	718 m2	Commune	Création d'une voie publique desservant le cœur d'îlot à partir de la rue de l'Eglise (accès zone AUh)
ER n°5	Zones Nj, N Parcelle n°85 (part.)	690 m2	Commune	Création d'un chemin entre la rue du Palais et la rue de l'Église vers l'école
ER n°6	Zones UA, A Parcelles n°69 (part.), n°73 (part.)	346 m2	Commune	Aménagement d'un accès le long du fossé pour entretien
ER n°7	Zone A Parcelles n°252 (part.), n°256 (part.)	62 m2	Commune	Agrandissement de la mare rue de la Croix-Blanche
ER n°8	Zones Nj, UA Parcelle n°14	700 m2	Commune	Création d'une voie piétonne et d'espaces publics desservant le cœur d'îlot à partir de la rue de Chevrières
ER n°9	Zone UB Parcelle n°143 (part.)	891 m2	Commune	Aménagement du chemin rural. Création d'un espace public paysager.
ER n°10	Zone UA Parcelle n°287 (part.)	284 m2	Commune	Création d'une voie publique desservant le cœur d'îlot à partir de la rue des Auges (accès zone Nj).
ER n°11	Zone UB Parcelle n°106 (part.)	69 m2	Commune	Création d'une voie publique desservant le cœur d'îlot à partir de la rue des Près (accès zone AU).
ER n°12	Zone A Parcelles n°74, n°75 (part.), n°76 (part.), n°78 (part.), n°269 (part.), n°281(part.)	931 m2	Commune	Élargissement et aménagement de la rue des Tilleuls.

ER n°13	<p style="text-align: center;">Zone Nj</p> <p>Parcelles n°411, n°418 (part), n°419, (part.), n°420 (part.), n°421, n°422, n°423, n°425, n°424, n°426, n°427, n°428 (part.), n°429 (part.), n°430 (part.), n°431 (part.), n°432, n°433, n°434, n°435, n°436, n°437, n°438, n°439 (part.), n°442, n°443, n°444, n°445, n°446, n°447, n°448, n°449, n°450, n°451, n°452, n°453, n°454, n°455, n°456, n°457, n°458, n°459, n°460, n°461, n°462, n°465, n°466, n°467, n°468, n°469, n°470, n°471, n°472, n°473, n°474, n°477, n°478, n°479, n°480, n°481, n°482, n°489, n°490, n°491, n°492, n°493, n°494, n°495, n°496, n°497, n°499, n°500, n°501, n°502, n°503, n°504, n°505, n°506, n°507, n°508, n°509, n°510, n°511, n°512, n°513, n°514, n°515, n°516, n°517, n°518, n°519, n°520, n°522, n°524, n°526, n°527, n°528, n°529, n°530, n°531, n°532, n°533, n°534, n°535, n°536, n°537, n°538, n°582, n°583, n°584, n°585, n°586, n°587, n°588, n°589, n°590, n°591, n°592, n°594, n°596, n°597, n°598, n°599, n°600, n°601, n°903, n°914, n°915, n°932, n°1165, n°1166, n°1167, n°1168, n°1169, n°1171, n°1172 (part.), n°1332.</p>	29 685 m2	Commune	Création d'une voie publique desservant le cœur d'îlot à partir de la rue de Sacy. Aménagement d'espaces publics plantés et d'aires de jeux liées à l'aménagement de la zone Auh.
---------	--	-----------	---------	---

Emplacement réservé n°1
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°223



UAp

UA

ER n°1

Emplacement réservé n°2
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°204 (part.), n°242 (part.)



87

7

142

242

204

141

ER n°2

90

97

96

95

66

106

105

104

Emplacement réservé n°4
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°240 (part.), n°1058,
n°1061 (part.), n°1179 (part.)



Nj

ER n°4

Nj

UA



Emplacement réservé n°6
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°69 (part.), n°73 (part.)



228

3

170

284

257

262

263

70

69

260

ER n°6

258

259

71

72

73

187

188

269

267

264

354

805

846

847

801

803

845

350

899

898

900

360

268

266

800

802

267

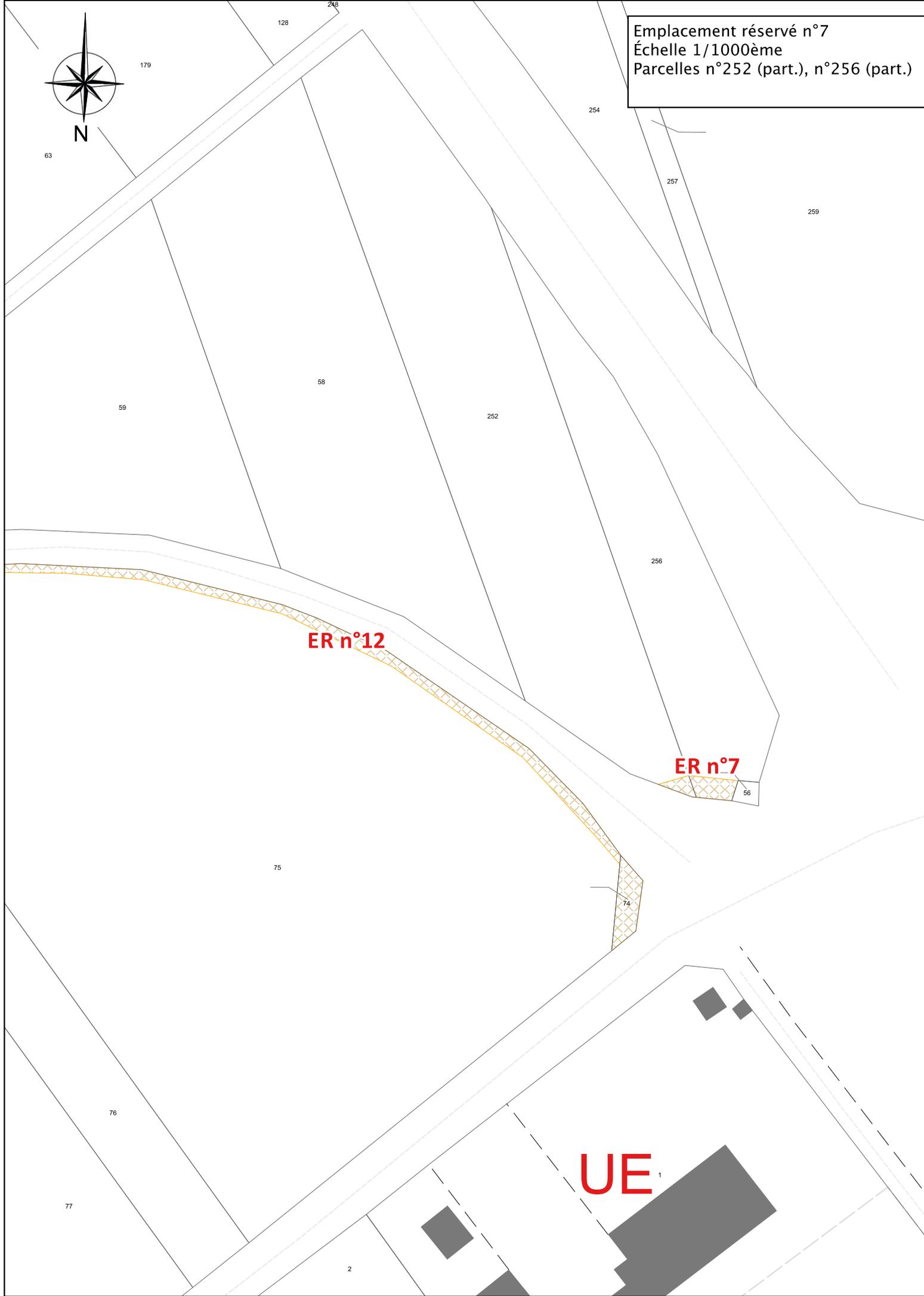
901

751

758

80

Emplacement réservé n°7
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°252 (part.), n°256 (part.)



ER n°12

ER n°7

UE 1

Emplacement réservé n°8
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°14



ER n°8

Nj



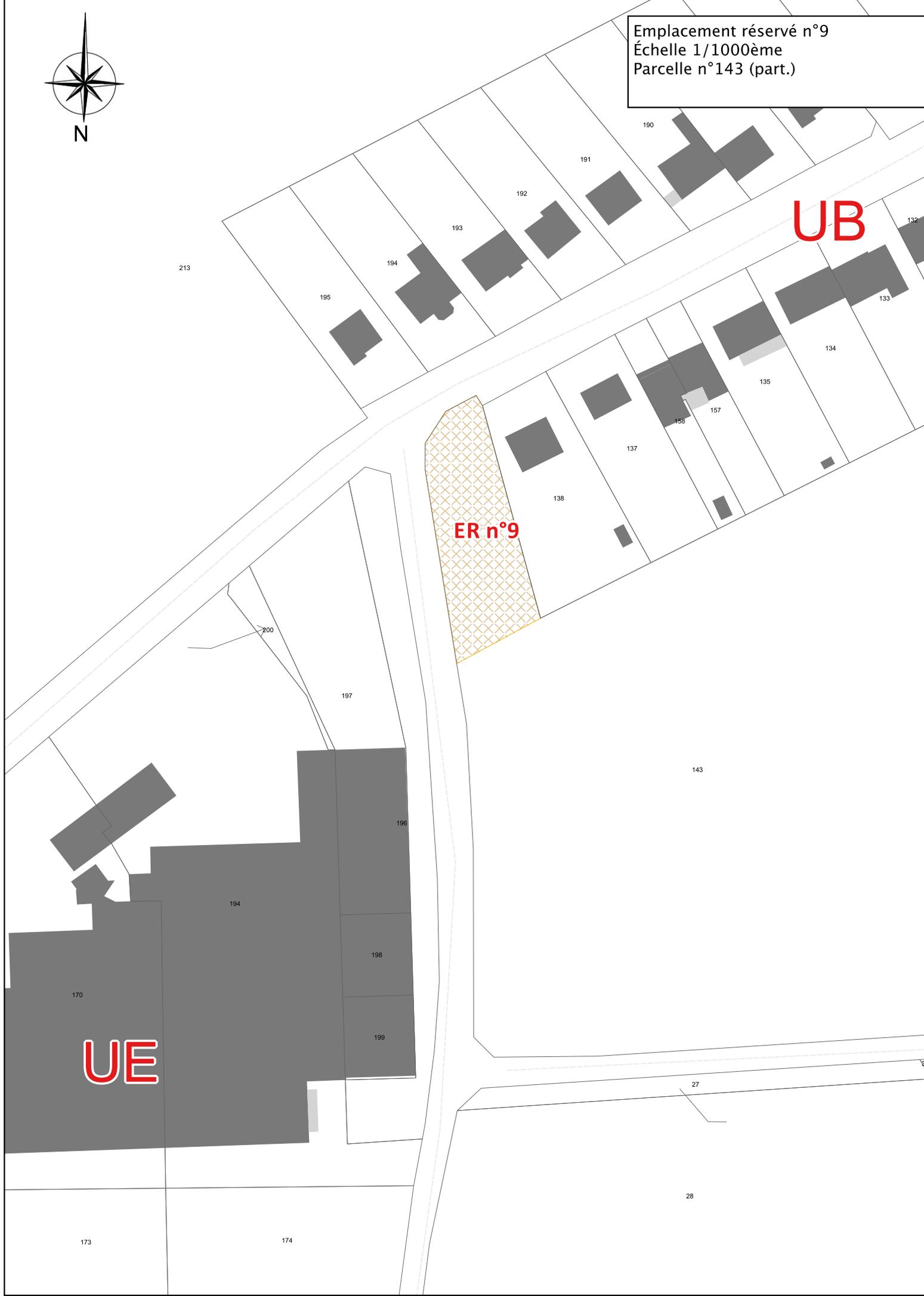
Emplacement réservé n°9
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°143 (part.)



UB

ER n°9

UE



Emplacement réservé n°10
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°287 (part.)



UA

ER n°10

NJ



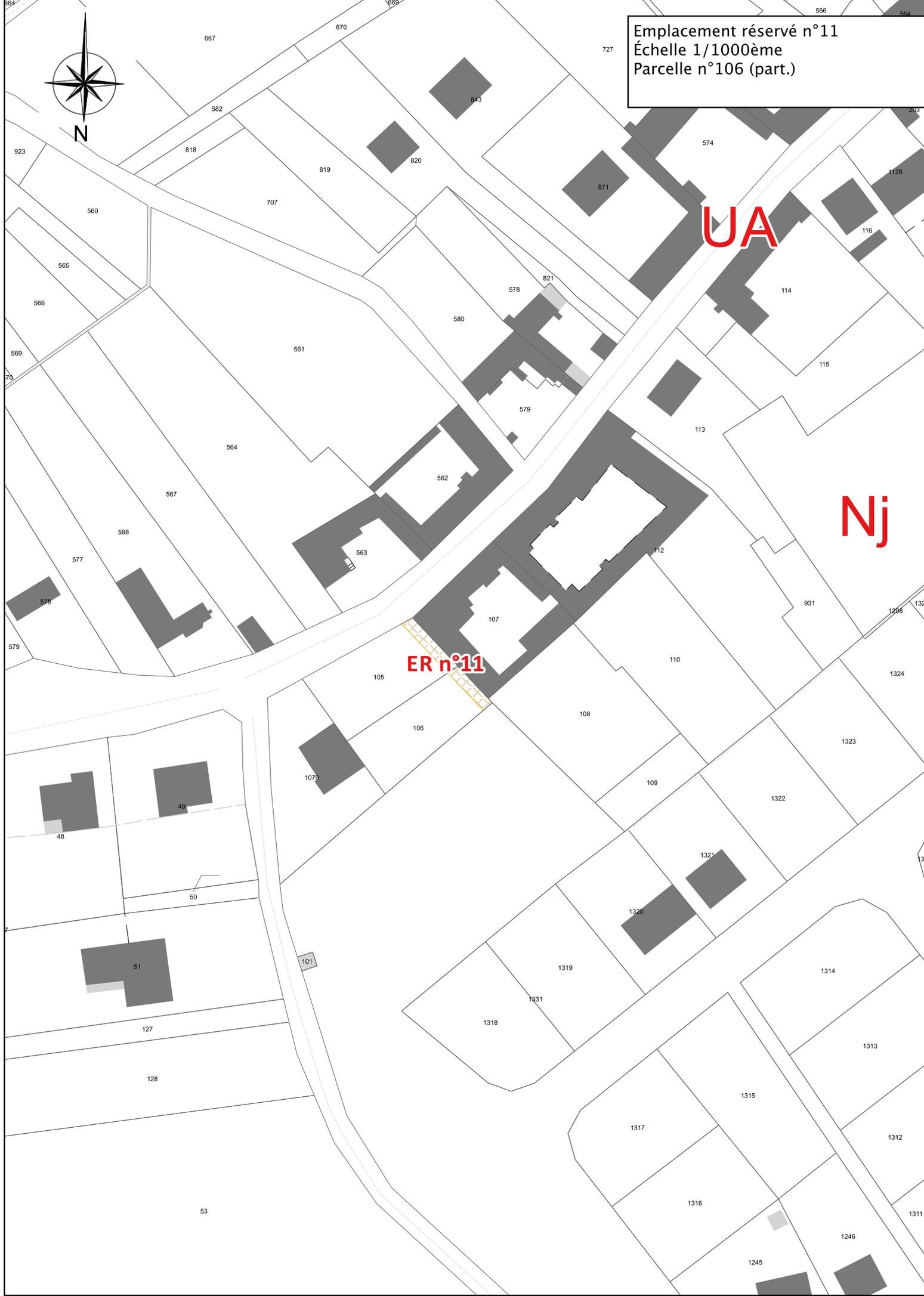
Emplacement réservé n°11
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°106 (part.)



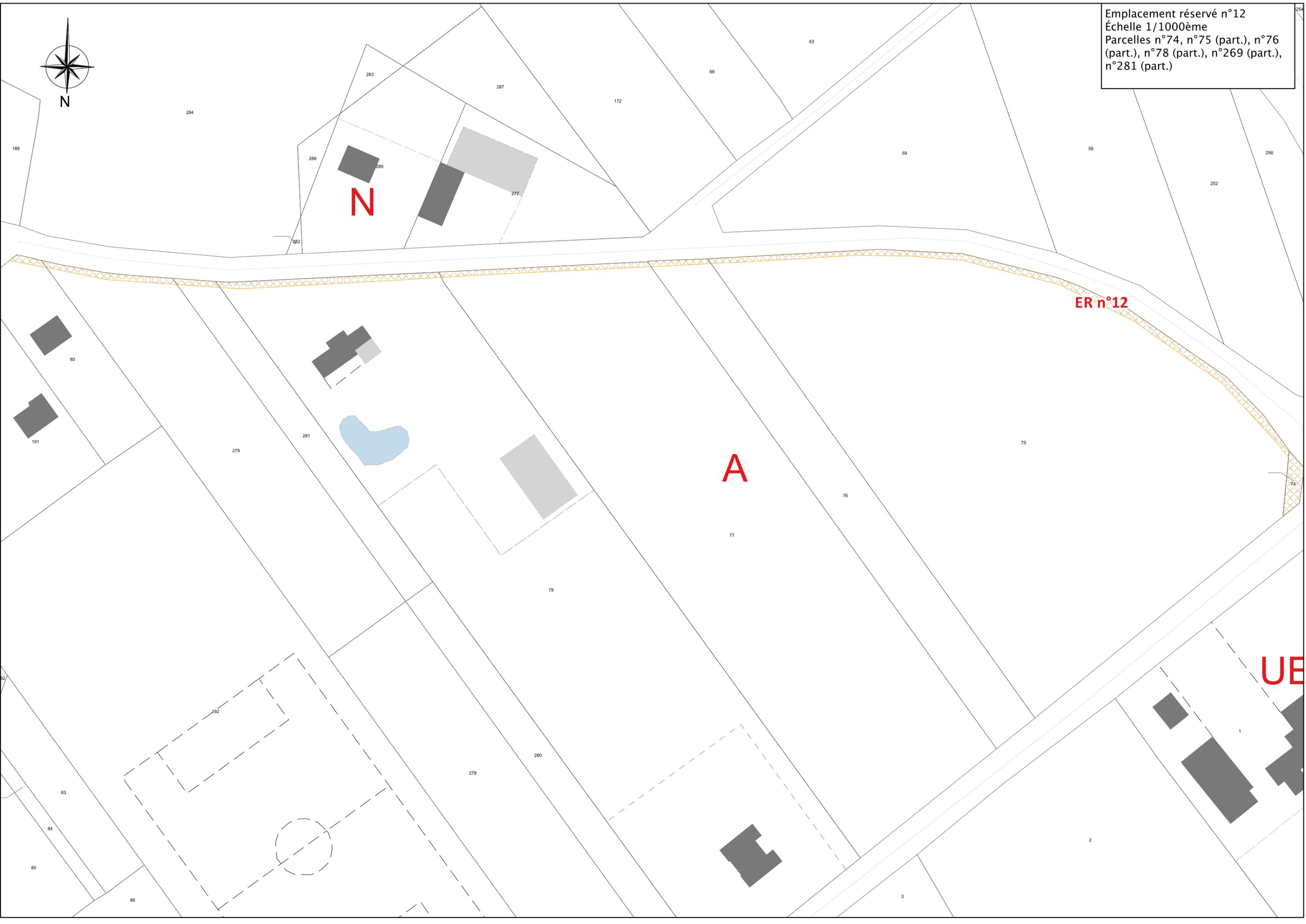
UA

Nj

ER n°11



Emplacement réservé n°12
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°74, n°75 (part.), n°76
(part.), n°78 (part.), n°269 (part.),
n°281 (part.)



N

A

ER n°12

UE

